



Nyhetsblad för Torreby GK 2018:10

Hösten har snabbt gjort sitt intåg med kallare väder och en hel del regn. Till viss del är detta bra då vatten är något som alla är i behov av efter den torra sommaren vi har haft. Det händer fortsatt väldigt mycket på Torreby och vi vill med detta nyhetsbrev förmedla lite av det som sades under de två möten som har avhandlats under söndagen. Det är mycket information och det är viktig information nedan så vi föreslår att ni sätter er till rätta och läser informationen i lugn och ro.

Vad är Festinghotellen och varför vill dom samarbeta med Torreby GK

Festinghotellen är som vi berättat om tidigare ett företag som driver ett antal fästningar i Norge. Deras målsättning är att driva hotell baserat på fästningarnas värde, historia och miljö. I det samarbete dom söker med Torreby Golfklubb vill dom fortsätta arbetet med värde, historia och miljö.

Festingshotellen förväntar sig mycket intresse på den norska marknaden med hänsyn till den norska historien kring slottet samt närhet till Norge. Dom åtar sig att ta alla kostnader kring brandsäkerhet och andra offentliga kostnader för att kunna driva hotell. Kostnader som Torreby Golfklubb idag inte har råd att ta. Festingshotell kommer vid ett avtal ta över kostnaderna av driften invändigt och det gäller allt från uppvärmning, vatten, el, underhåll, städning m.m. Förslaget är ett avtal på 15 år plus en option på 10 år.

Festingshotellen lägger cirka två miljoner per år i marknadsföring som riktas in lokalt, regionalt och internationellt. Vi kommer här att hitta samarbetsmöjligheter där vi hjälps åt att göra reklam på olika håll och där vi hjälps åt att hitta gäster till hotell verksamheten och till golfbanan. Vi arbetar också på ett samarbete mellan Dröback, Kongsvinger och Torreby golfklubb.

Festingshotellen vill också titta på möjligheterna till utökat boende och är intresserade av att uppföra ett hotell för att få fler rum till gäster. Placering av detta diskuteras och är inte bestämt.

Varför måste vi göra detta?

En stor omstrukturering håller på att genomföras vilket successivt kommer att förbättra klubbens ekonomi. Dock är det stora investeringar som inte har kunnat göras där bland annat underhåll på slottet inomhus är eftersatt och där investeringar på slottet utomhus kommer i takt med att slottet blir äldre. Trots ett stort arbete från medlemskommittén och andra inom klubben har vi inte kunnat öka antalet medlemmar vilket har varit det grundläggande fokusområdet inom klubben. För att kunna fortsätta utveckla klubben har en viss förändring av fokus diskuterats. Klubbens medlemmar är viktigast och har därför alltid högsta prioritet och vi kommer fortsätta arbeta för att våra medlemmar skall trivas väldigt bra på klubben. Men vi kommer rikta om fokus från nya medlemmar till att ha ett fokus på

att öka antalet gäster som besöker vår golfbana. Ett samarbete med Festinghotellen kommer att ge oss sänkta kostnader med också sänkta intäkter men målsättningen är att vi kommer att ha ett ökat antal greenfee gäster. Hyran från Festinghotellen kan exempelvis bestå av en procentsats på vinst eller på omsättning och de olika delarna diskuteras med Festinghotellen.

Vad ger det oss medlemmar och TYGK?

Det är styrelsens syn att ett avtal med Festinghotellen kommer att bidra till:

- En bättre ekonomi genom minskade kostnader och ökade intäkter
- Ett renoverat slott invändigt där Festinghotellen står för kostnaderna att renovera slottshall, slottsrum, omklädningsrum m.m.
- Möjlighet till bättre underhåll utvändigt (Tak och annat) då ekonomi förbättras
- Möjlighet till investeringar i banan (Greener, tee, träd, bunkrar m.m.) då ekonomin förbättras
- Andra aktiviteter som golfstudio m.m.

De minskade kostnaderna kommer genom att Festinghotellen tar över driften av slottet invändigt. De ökade intäkterna kommer från en hyra som Festinghotellen kommer att betala och som kommer att vara procentbaserad på vinsten eller på omsättningen. Genom en bred och gemensam marknadsföring från Festinghotellen och Torreby Golfklubb är målsättningen att antalet greenfee gäster skall öka vilket kommer öka Torreby Golfklubbs intäkter. Antalet medlemmar har sjunkit de senaste åren och trots stora insatser från medlemskommittéen och andra så får vi inte en ökning av antalet medlemmar. Detta gör att utrymmet för att ta emot fler gäster finns och vi hoppas att vi skall kunna fylla detta utrymme med greenfee gäster.

När händer detta?

Som vi löpande informerat om så har diskussioner förts under en tid och målet är att ett avtal skall vara klart under hösten. Om parterna är överens kommer arbetet att starta under vintern 2018/2019 och fortsätta under 2019 för att sedan ha det klart till våren 2020. Detta innebär i första hand renovering av slottet invändigt i form av våra lägenheter, entré, källare, omklädningsrum, restaurang samt andra utrymmen.

Kommer det komma mer information till medlemmarna och vem/vilka fattar ett beslut?

Styrelsen informerar medlemmarna löpande om vad som händer i klubben och kommer fortsätta att informera löpande. När ett avtal finns klar så kommer vi informera alla medlemmar kring innehåller som Festinghotellen, Torreby Golf och våra jurister har kommit fram till. Efter det kommer styrelsen att fatta ett beslut om att skriva på avtalet eller att avböja.

Finns det några alternativ?

Ett alternativ som tidigare diskuterats med andra investerare är att sälja slott och golfbana och att hyra golfbanan av de nya ägarna. Styrelsen känner att mycket av Torrebys anda och själ försvinner genom en försäljning samt att vi kommer att vara beroende av en annan ägare. Idag äger vi mark och slott och styrelsen vill att golfklubben skall fortsätta göra detta

och med de fördelar som detta medför. Styrelsen är därför enig om att detta inte är golfklubbens bästa och inte heller vad grundarna av Torreby Golfklubb hade velat. Styrelsen har därför valt att inte gå vidare med detta alternativ.

Ett annat alternativ är att be medlemmar om pengar och då pratar vi om mellan 3-5 000 kronor per fullvärdig medlem. Styrelsen anser att detta inte är klubbens bästa då andra liknande försök som gjorts i andra klubbar har gett resultatet att medlemmar har lämnat klubben då medlemmar inte haft råd. Detta kommer att starta en negativ spiral där medlemsintäkterna blir lägre nästa år då antalet medlemmar minskat, intäkterna minskar och nya besparingar behöver göras. Styrelsen anser att ett avtal med Festinghotellen kommer att ge ökade intäkter, minskade kostnader, förbättra klubbens ekonomi, förbättra klubbens rykte och öka värdet för golfklubbens medlemmar.

Vad händer med restaurangen?

Nuvarande hyresgästen Malin som driver företaget C.C Mat & Dryck har ett avtal som sträcker sig till 20191231 och avtalet sträcker sig ett år i taget. Festinghotell har visat intresse av att driva restaurangen och Tony har pratat med Malin om att ta över restaurangen vilket Malin inte har visat intresse för. Styrelsen har också pratat med Malin och hennes advokat och informerat om den planerade förändringen av verksamheten inom klubben och hur detta kan påverka hennes verksamhet. Malin vill fullfölja sitt avtal och Torreby Golf har därför för avsikt att säga upp avtalet för att kunna möjliggöra förändringen.

Kommer jag som medlem ha tillgång till bana, slott och restaurang?

Det är ingen direkt påverkan då golfbanan kommer att fortsätta drivas som den gör idag med fokus på en golfbana med hög kvalitet för medlemmar och gäster. Medlemmarna kommer att ha full tillgång till slottet genom restaurang, omklädningsrum m.m. Vi tittar på olika lösningar som att t.ex. kunna ha gemensam personal för hotell och greenfee gäster. Detta gör att vi kan sänka våra personalkostnader. Vi tittar också i första skedet på att Torreby golfklubb har kvar vissa utrymmen som klubbrum och där kansliet i dag sitter. Vi tittar också på andra investeringar som en studio på vår Drivingrange där vår Pro kan ha träningar året om i kombination med gym, toalett m.m. Andra projekt som diskuteras är investeringar av ex. paddelbanor där medlemmar och gäster kan spela. Uppfräschning av området kring slottet kommer att fortsätta under nästa år. Syftet med alla investeringar är att öka värdet för alla medlemmar och att öka antalet gäster.

Vilka är inblandade från Torreby i diskussionerna med Festinghotellen?

Hela styrelsen är givetvis inblandade men Ulla och Mattias driver diskussionerna samt att vi har hjälp från Fred Östling för att genomlys avtal och annat. Även Leif Nilsson (Ledamot TYGK) och Christer Roth (Kassör TYGK) deltar i diskussionerna. Vi har även hjälp av en jurist för att avtalet skall bli så bra som möjligt.

Hur finansierar vi förra årets förlust?

Vi arbetar aktivt på en lösning. En lösning som vi arbetar på är vår bank där vi hoppas att det förbättrade resultatet för 2018 bidrar till att dom kommer att hjälpa oss täcka upp förra årets förlust. En annan lösning som vi arbetar på är Tony Eide som är ägare till

Festinghotellen. Han har hjälpt oss få en kontakt på en annan bank som vi kommer att träffa för att diskutera vår ekonomi och en eventuell hjälp från deras del.

Hur ser ekonomin ut i år?

De omstruktureringar som gjorts har fått genomslagskraft i år och resultatet efter 31/8 pekar på ett förbättrat resultat. Intäkterna ser ut att bli mindre än budgeterat och det beror på att medlemsantalet, sponsorintäkterna och hyror är lägre än budgeterat. Men vi har balanserat detta genom att hålla kostnaderna nere gällande bland annat golfbana och löner.

Omstruktureringarna kommer dock inte få full kraft förrän 2019 eftersom vi har haft lönekostnader i år på cirka en halv miljon för de anställda som vi tyvärr fick säga upp under vintern. Dessa kostnader kommer att försvinna till 2019.

Vad händer på golfbanan?

Banarbetare och bankommittéen har arbetat hårt med att hålla en hög klass på golfbanan och den feedback som vi fått från medlemmar och gäster är att banan har hållit en hög klass även under 2018. Detta vill vi fortsätta med och bankommittéen har upprättat en plan för investeringar under höst och vinter 2018/2019 samt en långsiktig plan. Denna kommer att läggas som bilaga till verksamhetsplanen för 2019.

Några av de saker som diskuteras att utföras under höst/vinter 2018/2019 är:

Dressning och utjämning av flera Tees

- Ombyggnation av Tee nummer 5 och 16
- Avtorvning och utjämning av flera andra tees samt utrullning och omsådd
- Nya Tee skyltar på hål 1 och 10
- Plantering av häckar runt utslagen på hål 1 och 10
- Plantering av träd på flera områden
- Dränering av områden som är vattensjuka
- Nya flaggor, koppar och pinnar
- Utjämning av stora hål runt banan
- Broar över diken på hål 4 och 17

Samarbete med Uddevalla golfklubb och andra klubbar?

Styrelsen diskuterar ett möjligt nytt samarbete med Uddevalla golfklubb. Vi diskuterar olika alternativ som exempelvis ett möjligt sammangående mellan klubbarna eller ett mindre samarbete i form av:

- Medlemmar kan spela på varandras banor
- Tävlingar på olika datum
- Gemensam personal på kansli och banan
- Utrustning på banan
- M.m.

Vi har även kontakt med andra klubbar för eventuella samarbeten där ex. Dröbak och Kongsvinger är några exempel tillsammans med några klubbar i Västsverige som också finns i närheten eller har ett slott som klubbhus.

Vad händer med de fyra tomterna som Torreby GK vill sälja?

Styrelsen har delat upp tomterna i två delar. Den första delen gäller tre tomter som är belägna vid hål nummer 6. Dessa tomter håller nu på och gå igenom de olika instanserna och vi hoppas att de blir godkända för försäljningsstart i början av 2019. Den andra delen gäller en tomt som är lokaliserad på nedre Fjällberg. Denna hanteras separat och målet är att ha den klar till försäljning under senare delen av 2019 eller början av 2020.

Vi återkommer inom kort med mer information!

Ulla K Gustafsson och Mattias Ericson genom styrelsen

Ordförande och Vice Ordförande

